

Капитальный ремонт здания школы № 2

г. Сокол

«10» июня 2022 г.

Бюджетное общеобразовательное учреждение Сокольского муниципального района «Основная общеобразовательная школа № 2 имени В.Н. Изюмова», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Углова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «НордВестСтрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Дмитриевой Галины Андреевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий контракт (далее – Контракт, контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предметом Контракта (объектом закупки) является **капитальный ремонт здания школы № 2** (далее также – работы) на условиях, в порядке и сроки, определяемые в контракте.

1.2. Требования к качеству, техническим характеристикам, безопасности, результатам выполняемых работ, и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ по Объекту потребностям Заказчика (в том числе наименования, характеристики, виды, объемы работ) установлены в Описании объекта закупки (Техническом задании) (приложение № 1 к Контракту), в том числе в Проектной документации.

1.3. **Идентификационный код закупки** – 223352700843435270100100120014120243.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Федеральный закон) и настоящим контрактом.

2.2. Цена Контракта составляет 5 652 431.75 (пять миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи четыреста тридцать один) рубль 75 копеек, *НДС не облагается (Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения)*.

2.3. Цена Контракта включает в себя стоимость работ и расходов, включая налоги, сборы и обязательные платежи, расходы на страхование, стоимость материалов, транспортные расходы, уплату таможенных пошлин, иные сопутствующие выполнению работ затраты, предусмотренные описанием объекта закупки (техническим заданием).

2.4. **Источник финансирования:** областной, муниципальный бюджет.

2.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, может быть уменьшена на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3. МЕСТО И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

3.1. **Место выполнения работ:** БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ОСНОВНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №2 ИМЕНИ В.Н. ИЗЮМОВА" Российская Федерация, 162130, Вологодская обл., Сокольский р-н, Сокол г, УЛИЦА ШКОЛЬНАЯ, 5

3.2. **Срок выполнения работ:** с даты заключения контракта по 5 августа 2022г.

Срок исполнения контракта: с даты заключения контракта по 26 августа 2022г.

3.3. Работы должны производиться в сроки, предусмотренные в Графике выполнения строительно-монтажных работ по форме согласно Приложению № 2 к Контракту. График выполнения строительно-монтажных работ заполняет и подписывает Подрядчик, и в течение 2

(двух) рабочих дней со дня заключения контракта передает на утверждение Заказчику. Заказчик утверждает График выполнения строительно-монтажных работ в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его представления Подрядчиком.

4. ПОРЯДОК И СРОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Все расчеты по контракту производятся в пределах цены контракта в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в контракте расчетный счет Подрядчика.

Авансирование выполнения работ не предусмотрено.

4.2. **Оплата выполненной работы (ее результатов)** производится одновременно на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с расшифровкой физических объемов по акту о приемке выполненных работ (форма КС-2), счета-фактуры (счета) **в течение 10 (десяти) рабочих дней** с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

4.3. Сумма неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с требованиями Федерального закона удерживается из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной контрактом цене, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

5.1.2. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с условиями контракта, запрашивать необходимые документы регламентирующие порядок выполнения работ по контракту, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.3. Выдавать предписания Подрядчику по вопросам, касающимся работ по контракту и осуществлять иные предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации действия.

5.1.4. Передать третьим лицам (Техническому заказчику) функции по осуществлению строительного контроля.

5.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком требований правил, норм, инструкций по технике безопасности при выполнении работ по настоящему Контракту.

5.1.6. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Своевременно оплатить надлежащим образом выполненные работы в размере и сроки, определенные Контракте.

5.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты предоставления Подрядчиком согласовать и утвердить График выполнения строительно-монтажных работ по форме согласно приложению № 2 к Контракту. Согласованный и утвержденный График выполнения строительно-монтажных работ включается в Контракт.

5.2.3. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.4. Обеспечить приемку выполненной работы, в случае предоставления Подрядчиком результата выполненной работы, в соответствии с условиями контракта и действующим законодательством РФ.

5.2.5. Обеспечить Подрядчику доступ к месту выполнения работ и надлежащее взаимодействие представителей Подрядчика с работниками Заказчика.

5.2.6. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий контракта, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

5.2.7. По окончании выполнения Подрядчиком работ по контракту участвовать в приемке результата работ и принять работы в соответствии с контрактом.

5.2.8. Для проверки предоставленных подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом.

5.2.9. Осуществлять функции, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Запрашивать и получать у Заказчика необходимую информацию, документы, для исполнения условий контракта.

5.3.2. Требовать оплату за выполненные работы по контракту.

5.3.3. Выполнить работы по контракту досрочно с согласия Заказчика.

5.3.4. Выполнять отдельные виды работ самостоятельно и/или с привлечением других лиц (Субподрядчиков).

Подрядчик вправе производить работы (в том числе, отдельные виды работ) по Контракту лично, если он соответствует [требованиям](#), установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение соответствующей работы (специальное [разрешение \(лицензия\)](#) и (или) с привлечением других, соответствующих этим требованиям лиц (субподрядчиков).

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Принять от Заказчика необходимые документы для выполнения работ по контракту.

5.4.2. В течение 2 (двух) рабочих дней после заключения Контракта предоставить Заказчику для согласования и утверждения График выполнения строительно-монтажных работ по форме согласно Приложению № 2 к Контракту.

5.4.3. Выполнить работу в соответствии с условиями контракта, обеспечить их надлежащее качество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные контрактом.

5.4.4. При выполнении работ обеспечивать беспрепятственное перемещение всех посетителей учреждения Заказчика, персонала и транспорта Заказчика, и иных находящихся на территории объекта лиц. Не нарушать бесперебойное электро-, тепло- и водоснабжение учреждения, отключения инженерных систем, сетей или отдельных их участков производить только по предварительному согласованию с руководством учреждения.

5.4.5. При выполнении работ отключение инженерных систем, сетей или их отдельных участков производить только по предварительному согласованию с эксплуатирующими организациями. При производстве работ Подрядчик обеспечивает защиту существующих инженерных сетей (газопровода, водопровода, сетей электроснабжения и т. д.), обязуясь не применять при работе в зоне действующих инженерных сетей тяжелой техники. До начала выполнения работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций. При повреждении существующих инженерных сетей восстановление выполняется Подрядчиком за счет собственных средств в сроки, установленные Заказчиком или эксплуатирующей организацией.

5.4.6. В случае невозможности выполнения работ незамедлительно уведомить об этом Заказчика.

5.4.7. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта, а также к установленному контрактом сроку обязан предоставить заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные контрактом.

5.4.8. В срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий контракта.

5.4.9. В случае привлечения Субподрядчика к выполнению работ по Контракту, обязан письменно в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения договора с субподрядной организацией уведомить Заказчика о привлечении такого лица, а также предоставить Заказчику копию договора о привлечении Субподрядчика к выполнению работ.

5.4.10. В случае выполнения работ (в том числе, отдельных видов работ) по Контракту, требующих в соответствии с законодательством Российской Федерации наличия специального разрешения (Лицензии, лично, до выполнения этих работ представить Заказчику копии документов, подтверждающие правомочность Подрядчика выполнять такие работы.

В случае выполнения работ (в том числе, отдельных видов работ) по Контракту, требующих в соответствии с законодательством Российской Федерации наличия специального разрешения (Лицензии), Субподрядчиком, помимо информации и документов, указанных в пункте 5.4.9 Контракта, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения договора с субподрядной организацией предоставить Заказчику копии документов, подтверждающие правомочность Субподрядчика выполнять такие работы.

5.4.11. В случае приостановления или прекращения действия любого из документов, подтверждающих правомочность выполнения Подрядчиком (в случае выполнения работ лично) и (или) привлеченными субподрядчиками работ, на которые они привлекаются, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику действующие документы в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента приостановления или прекращения действия данного документа. В случае не предоставления вышеперечисленных документов в указанный срок Стороны обязуются рассматривать данные обстоятельства как существенно изменившиеся и препятствующие выполнению настоящего Контракта в полном объеме, что влечет за собой право Заказчика отказаться от исполнения настоящего Контракта.

5.4.12. Договор, заключаемый между Подрядчиком и Субподрядчиком должен обязательно содержать сведения о видах и объемах работ, подлежащих выполнению Субподрядчиком.

5.4.13. Подрядчик несет полную ответственность за все действия (бездействие) привлекаемых им Субподрядчиков.

5.4.14. Подрядчик обязан предоставить обеспечение указанных в разделе 9 Контракта гарантийных обязательств в соответствии с Федеральным законом в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Контрактом.

5.4.15. Выполнять иные обязательства, предусмотренные Контрактом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней *ключевой* ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.6. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с **пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона**, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей. *(за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6.8, 6.9 контракта).*

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки, (или с иным участником закупки в случаях, установленных **Федеральным законом**), **предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта**, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

- а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
 - 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
 - 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
 - 1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:
 - 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
 - 5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, **которое не имеет стоимостного выражения**, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему контракту и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему контракту.

6.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Исполнение контракта обеспечивается внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, **или** предоставлением независимой гарантии, соответствующей [требованиям статьи 45](#) Федерального закона, на сумму 565 243 (пятьсот шестьдесят пять тысяч двести сорок три) руб. 18

Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со [статьей 95](#) Федерального закона.

7.2. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена контракта снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, обеспечение исполнения контракта предоставляется с учетом положений [статьи 37](#) Федерального закона.

7.3. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.4. В случае отзыва в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96](#) Федерального закона.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона.

7.5. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с [частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96](#) Федерального закона возвращаются Подрядчику в срок не позднее **пятнадцати дней** с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Подрядчиком).

7.6. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения контракта, должна содержать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.

7.7. В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является казенное учреждение, требование об обеспечении исполнения контракта, включая требование о предоставлении такого обеспечения с учетом положений [статьи 37](#) Федерального закона, к такому участнику не применяются.

7.8. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения Подрядчика в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](#) Федерального закона, освобождается от обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений [статьи 37](#) Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным [законом](#) для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

8. ПОРЯДОК И СРОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ (ЕЕ РЕЗУЛЬТАТОВ), А ТАКЖЕ О ПОРЯДОК И СРОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТАКОЙ ПРИЕМКИ

8.1. Настоящим контрактом предусмотрена приемка выполненной работы (ее результатов).

8.2. Подрядчик самостоятельно, своими силами и средствами, обеспечивает сдачу результата выполненных работ. При завершении работ Подрядчик письменно извещает Заказчика, лицо, осуществляющее строительный контроль от имени Заказчика (при его наличии) о готовности к сдаче выполненных работ.

К моменту передачи Заказчику любого отчетного документа Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы, а также получить письменное согласование таких документов от лица, осуществляющего от имени Заказчика строительный контроль (при его наличии). Документы, не согласованные с лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика (при его наличии), и (или) документы, не подписанные Сторонами, Заказчиком не принимаются.

8.3. Приемка выполненной работы оформляется документом о приемке, который должен содержать информацию, указанную в пункте 1 части 13 статьи 94 Федерального закона (далее также – документ о приемке).

8.4. Подрядчик представляет Заказчику, лицу, осуществляющему строительный контроль от имени Заказчика (при его наличии), исполнительную документацию на

выполненный объем работ (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты и т.д.).

8.5. По решению заказчика для приемки выполненной работы может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

8.6. Подрядчик в срок, установленный в пункте 3.2. Контракта, но не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке.

8.7. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 8.6. Контракта, прилагаются следующие документы: акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и иные документы, которые считаются его неотъемлемой частью.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.

8.8. Документ о приемке, подписанный подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 8.6. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется заказчику. Датой поступления заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен заказчик.

8.9. В течение 3 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 8.8. Контракта, заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с пунктом 8.5. Контракта) осуществляет одно из следующих действий:

8.9.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

8.9.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

8.10. В случае создания в соответствии с пунктом 8.5. Контракта приемочной комиссии в течение 3 рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 8.8. Контракта:

8.10.1. члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

8.10.2. после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с пунктом 8.10.1. Контракта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с пунктом 8.10.1. Контракта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

8.11. В процессе приемки выполненной работы (ее результатов) Заказчиком проверяется соответствие выполненных Работ Описанию объекта закупки (Техническому заданию), в том числе Проектной документации, условиям Контракта.

8.12. Для проверки предоставленных подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться [эксперты](#), экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом.

Для проведения экспертизы выполненной работы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненной работы, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

8.13. При обнаружении в ходе приемки отступлений, ухудшающих результат выполненных работ, или иных недостатков выполненных работ заказчик размещает в соответствии с пунктом 8.9.2. или пунктом 8.10.2. контракта мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

8.14. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания документа о приемке, Заказчиком и Подрядчиком в течение 3 (трех) рабочих дней составляется акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. После подписания акта Подрядчик обязан в срок установленный Заказчиком, своими силами, без увеличения цены контракта переделать работы. В случае отказа Подрядчика подписать акт или уклонения от его подписания по любой причине (отсутствие ответственного лица на строительной площадке, отсутствие Подрядчика по указанному им месту нахождения и др.) акт составляется в отсутствие Подрядчика.

8.15. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктами 8.9.1. и 8.9.2. Контракта или пунктом 8.10.2. Контракта направляются автоматически с использованием единой информационной системы подрядчику. Датой поступления подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен подрядчик.

8.16. В случае получения в соответствии с пунктом 8.15. Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

8.17. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного заказчиком.

8.18. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с положениями настоящего раздела Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени поставщика, заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

8.19. Заказчик, обнаруживший после приемки результатов выполненных работ недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан незамедлительно известить об этом Подрядчика, а Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Заказчика устранить своими силами и за свой счет указанные недостатки.

8.20. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком.

8.21. Работы считаются полностью выполненными со дня подписания документа о приемке Сторонами и лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика (при его наличии).

8.22. **В соответствии с частью 7.1 статьи 94 Федерального закона оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненной работы (ее результатов) осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с Федеральным законом в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом.**

8.23. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком, Заказчик вправе досрочно принять и оплатить результат выполненных работ.

8.24. С момента завершения всех работ и подписания Сторонами и лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика (при его наличии), документа о приемке Заказчик берет на себя риск случайной гибели или повреждения результата работ.

8.25. Сдача-приемка скрытых работ:

8.25.1. Для приемки скрытых работ применяется акт освидетельствования скрытых работ.

8.25.2. Представитель Подрядчика письменно сообщает Заказчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за три дня до начала проведения этой приемки.

8.25.3. Если представитель Заказчика не явится к проведению приемки скрытых работ, представитель Подрядчика составляет односторонний акт и считает скрытые работы по объекту принятыми.

8.25.4. Если закрытие скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика или если Заказчик не был информирован о проведении приемки скрытых работ, или был информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет и своими силами открыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

8.26. Формирование, подписание, размещение в единой информационной системе документов, предусмотренных настоящим разделом, осуществляется посредством Государственной информационной системы «Модуль исполнения контрактов Вологодской области» в порядке, установленном разделом 15 настоящего контракта.

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

9.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с Описанием объекта закупки, Проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, установленного [пунктом 9.3](#) Контракта.

9.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Проектной документации.

9.3. Гарантийный срок на результат выполненных Подрядчиком работ составляет 5 (пять) лет с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

В соответствии со статьей 723 Гражданского Кодекса Российской Федерации Подрядчик, предоставивший материал для выполнения работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

9.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

9.5. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

9.6. Если в течение гарантийного срока, указанного в [пункте 9.3](#) Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

9.7. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

9.8. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

9.9. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

9.10. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

9.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект (или его часть) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

10.1. Гарантийные обязательства обеспечиваются Подрядчиком внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, **или** предоставлением независимой гарантии, соответствующей [требованиям статьи 45](#) Федерального закона, на сумму 338 468(триста тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят восемь) руб. 90 коп.

Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со [статьей 95](#) Федерального закона.

10.2. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком по факту выполнения работ в полном объеме. Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненной работы осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

10.3. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, возвращаются Подрядчику не позднее **пятнадцати дней** с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, предусмотренных контрактом (если такая форма обеспечения исполнения гарантийных обязательств применяется Подрядчиком).

10.4. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

10.5. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения гарантийных обязательств, должна содержать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.

10.6. В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является казенное учреждение, требование об обеспечении гарантийных обязательств к такому участнику не применяются.

10.7. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения Подрядчика в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](#) Федерального закона, освобождается от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным [законом](#) для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

11. БАНКОВСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ КОНТРАКТА

11.1. Банковское сопровождение контракта в соответствии со [статьей 35](#) Федерального закона не осуществляется.

12. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

12.1. Изменение [существенных условий](#) контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

12.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

12.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- неустранения Подрядчиком в установленный Заказчиком срок отступлений в работе от неустранения Подрядчиком в установленный Заказчиком срок отступлений в работе от условий Контракта, ведущих к ухудшению результата работ, предусмотренного проектом, либо выполнения Подрядчиком работы с недостатками, являющимися существенными и неустраняемыми (в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (в соответствии со статьей 715 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- систематическое (два и более раз) несоблюдение Подрядчиком требований к качеству работ;

12.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в по основаниям и в порядке, предусмотренным статьей 95 Федерального закона.

12.6. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с [частью 8](#) статьи 95 Федерального закона.

12.7. В случае расторжения контракта по соглашению Сторон контракт прекращает свое действие со дня, определенного соглашением о расторжении заключенного между ними контракта.

12.8. Последствия расторжения настоящего контракта определяются взаимным соглашением его Сторон или судом по требованию любой из Сторон контракта.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего контракта, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и др.

13.2. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат разрешению судом по месту нахождения Заказчика.

14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемия, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение контракта.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажора не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

14.2. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

15. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ «МОДУЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТОВ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ» В ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

15.1. В ходе исполнения контракта стороны обязуются осуществлять обмен электронными документами посредством Государственной информационной системы «Модуль исполнения контрактов Вологодской области» (далее – МИК ВО) в соответствии с Регламентом МИК ВО, опубликованном по адресу в сети Интернет <https://mik.gov35.ru>, Системы электронного документооборота «Fintender EDS» (далее – ЭДО «Fintender EDS»), для чего сторонам контракта обеспечить в МИК ВО и в ЭДО «Fintender EDS» регистрацию лиц, уполномоченных за организацию и осуществление электронного документооборота:

15.1.1. оформлять первичные учетные документы и иные сопутствующие документы, в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – электронные документы), включая, но не ограничиваясь следующими:

- в случае необходимости по контракту - заявку на поставку товара (выполнение работы, оказание услуги), а также отдельных этапов поставки товара (выполнения работы, оказания услуги) (далее - отдельный этап исполнения контракта), включая все документы, предоставление которых предусмотрено в целях осуществления приемки поставленного товара (выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги), а также отдельных этапов исполнения контракта (при необходимости);

- результаты приемки товара, работ, услуг;

- на оплату поставленного товара (выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги), а также отдельных этапов исполнения контракта;

- направление требования об уплате неустоек (штрафов, пеней).

15.2. Осуществлять обмен электронными документами с обязательным применением усиленной квалифицированной электронной подписи, для чего сторонам контракта обеспечить получение Сторонами сертификатов ключа проверки электронной подписи в аккредитованном удостоверяющем центре в соответствии с нормами Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – КЭП).

15.3. При осуществлении обмена электронными документами использовать форматы документов, которые утверждены приказами ФНС России. Если форматы документов не

утверждены, то Стороны используют согласованные между собой форматы.

15.4. Подписание электронного документа с помощью КЭП посредством МИК ВО и ЭДО «Fintender EDS» означает, что документы и сведения, поданные в электронной форме:

- направлены от имени данных лиц,
- являются подлинными и достоверными,
- признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

15.5. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении контракта, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.

15.6. Электронный документ, подписанный КЭП, содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, должен приниматься Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

16.2. В соответствии с условиями контракта обмен документами производится с использованием единой информационной системы и государственной информационной системы «Модуль исполнения контрактов Вологодской области» в порядке, предусмотренном разделами 8, 15 контракта. В не предусмотренных разделами 8, 15 контракта случаях уведомления и иные документы, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылаются в виде письма или факса с письменным подтверждением по адресу другой Стороны, при этом уведомление вступает в силу после доставки или в день, указанный в уведомлении, в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

16.3. Все приложения к настоящему контракту составляют его неотъемлемую часть:

Приложение №1 к контракту - Описание объекта закупки.

(Проектная документация является неотъемлемой частью Описания объекта закупки).

Приложение №2 к контракту - Форма графика выполнения строительно-монтажных работ.

16.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны будут руководствоваться действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

16.5. Контракт считается заключенным в день размещения контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, в единой информационной системе.

Срок действия настоящего контракта устанавливается со дня заключения контракта до надлежащего выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

16.6. Истечение срока действия Контракта влечет прекращение обязательств по Контракту (за исключением предусмотренных Контрактом гарантийных обязательств и взаиморасчетов Сторон по Контракту).

16.7. Прекращение (окончание) срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Контракта.

17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

БОУ СМР «ООШ № 2»
162139, Вологодская область, г. Сокол,
ул. Школьная, дом 5
ИНН 3527008434 / КПП 352701001

Подрядчик:

ООО " НордВестСтрой "
162627, Вологодская область, город
Череповец, Октябрьский пр-кт, д.92А,
кв.165

ОГРН 1023502492221
ФЭУ СМР (БОУ СМР «ООШ № 2»)
Казначейский сч. 03234643196380003000
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА
РОССИИ//УФК ПО ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Вологда
БИК 011909101
Счет (корр. счет) 40102810445370000022
e-mail: sokol-school2@yandex.ru
Конт. тел. +7(81733)2-45-24

ИНН: 3528274534
КПП: 352801001
ОГРН: 1173525023550
Счёт №: 40702810602500125154
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
ИНН: 7706092528
КПП: 770543002
БИК: 044525999
Город: г. Москва
Корр. счёт: 30101810845250000999
Конт. тел. +7 921 543 33 32

_____/ С. Н. Углов /
м.п.

_____/ Г. А. Дмитриева /
м.п.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Капитальный ремонт здания школы № 2

(Код и наименование КТРУ: 41.20.40.000-00000020 Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования)

1. **Заказчик:** Бюджетное общеобразовательное учреждение Сокольского муниципального района «Основная общеобразовательная школа №2 имени В.Н. Изюмова».
2. **Наименование объекта закупки:** Капитальный ремонт здания школы №2
3. **Место выполнения работ:** Российская Федерация, 162130, Вологодская обл, Сокольский р-н, Сокол г, УЛИЦА ШКОЛЬНАЯ, 5
4. **Срок выполнения работ:** с даты заключения контракта по 5 августа 2022г.
5. **Вид выполняемых работ:** Капитальный ремонт
6. **Требования к объему выполняемых работ:**

Виды и объемы работ, являющиеся объектом закупки (предметом контракта), указаны в проектной документации. Проектная документация является неотъемлемой частью Описания объекта закупки (Технического задания) и размещена отдельным файлом с наименованием «Проектная документация».

В случае, если проектная документация содержит ссылки на товарные знаки, участнику закупки необходимо учитывать формулировку «или эквивалент» и рассматривать исключительно технические характеристики товара.

Указанные в проектной документации знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара, заводы-изготовители, ссылки на технические условия производителей, наименования производителей товара, а также места приобретения материалов и оборудования являются рекомендованными.

7. **Требования, предъявляемые к выполняемым работам:**

Работы выполняются в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «СоколЛесТранс» (от 10.03.2021г. № 35-1-1-2-010338-2021).

Все применяемые материалы должны отвечать необходимым эксплуатационным и эстетическим требованиям, не должны выделять во внешнюю среду вредные вещества, превышающие предельно допустимые концентрации. Материалы должны обладать влагостойкостью, стойкостью к механическим воздействиям и устойчивы к выцветанию, а также отвечать санитарным и противопожарным требованиям.

Работы должны вестись в соответствии с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Подрядчик обеспечивает выполнение работ материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием, необходимыми для выполнения полного объема работ в соответствии с проектной документацией.

Образцы всех отделочных материалов Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

Строительные материалы и комплектующие, приобретаемые и используемые Подрядчиком, должны иметь соответствующие документы, предъявляемые до начала соответствующих работ:

1. сертификаты и декларации соответствия;
2. санитарно-эпидемиологические заключения;

3. сертификаты пожарной безопасности;
4. инструкции по применению заводов – изготовителей на русском языке с указанием нормы расхода материалов и другие документы, удостоверяющие их качество;
5. паспорт завода изготовителя (при наличии).

Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов, инструментов и оборудования Подрядчика, находящегося на территории Заказчика, до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

Подрядчик должен располагать необходимым количеством первичных средств пожаротушения.

В процессе выполнения работ Подрядчик должен своевременно производить уборку рабочей зоны и вывозить мусор.

В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядчиком работ – все работы по восстановлению повреждений берет на себя Подрядчик.

Подрядчик обеспечивает выполнение на объекте всех необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, охране труда, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ и правил внутреннего распорядка при выполнении работ на территории Заказчика.

Подрядчик обязан обеспечить соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, внутренних положений и инструкций учреждения. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для работников и посетителей.

Организовать работу с учетом требований режима, времени проведения мероприятий в учреждении и правил внутреннего трудового распорядка.

При выполнении работ необходимо соблюдать требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, СП, СНиПам, СанПиНам, ГОСТам, ТУ и другим нормативным документам.

В выходные и праздничные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня проведение работ возможно по предварительному согласованию с Заказчиком (уполномоченным представителем Заказчика) на Объекте при условии соблюдения Подрядчиком требований законодательства Российской Федерации об охране труда.

Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.

Заказчик оставляет за собой право проверять в любое время ход и качество выполняемых работ без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Подрядчик должен при необходимости организовать ограждение зоны работ.

8. Требования к качеству и безопасности работ:

Работы (результаты Работ) должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, технических условий, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ, Техническому заданию, проектной документации.

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

Требования к качеству работ устанавливаются в соответствии со статьей 721 Гражданского кодекса Российской Федерации и СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Требования к безопасности труда устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Перед началом работ опасная зона должна быть огорожена в соответствии с требованиями ГОСТ 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ» и обозначена знаками безопасности и надписями установленной

формы в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда».

Подрядчик обязан обеспечить своевременный вывоз мусора на действующий полигон твердых бытовых отходов, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов.

9. Требования к техническим характеристикам выполняемых работ:

В течение 2 (двух) рабочих дней после подписания контракта Заказчик передаёт Подрядчику по акту приёма-передачи экземпляр документации на бумажном носителе, имеющей положительное заключение экспертизы.

Технологию выполнения работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком. Мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности при выполнении работ Подрядчик разрабатывает самостоятельно.

Подрядчик обеспечивает выполнение работ в строгом соответствии с проектной документацией и описанием объекта закупки (техническим заданием).

Подрядчик должен приобрести и поставить на объект необходимые материалы, инженерное оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия.

Материалы, используемые для проведения работ, должны иметь сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности и соответствовать требованиям СанПин.

В случае применения несоответствующего материала (комплектующих, оборудования) или несогласования Заказчиком материала (комплектующих, оборудования) Подрядчик производит работы заново за свой счёт без увеличения цены контракта и без права продления предусмотренных контрактом сроков выполнения работ.

Заказчик не возмещает любые расходы Подрядчика, связанные с применением материала (комплектующих, оборудования), не отвечающего требованиям Описания объекта закупки (Технического задания) и проектной документации. Использование бывших в употреблении материалов и оборудования запрещается.

При сдаче выполненных работ Подрядчик передает Заказчику сертификаты соответствия на материалы, используемые при выполнении работ, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей.

Подрядчик обеспечивает возможность контроля и надзора со стороны Заказчика за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов, в том числе беспрепятственно допускает их представителей к любому конструктивному элементу Объекта.

Подрядчик должен обеспечить наличие в отношении собственных работников, а также в отношении работников субподрядных организаций всех необходимых разрешений на привлечение и использование в Российской Федерации иностранной рабочей силы и разрешения на работу для каждого иностранного работника в соответствии с действующим миграционным законодательством Российской Федерации. При этом Подрядчик несёт всю полноту ответственности за нарушение установленного законодательством порядка привлечения и использования иностранной рабочей силы для выполнения работ, а также связанные с этим риски, в том числе риск связанных с этим убытков Заказчика.

Подрядчик обеспечивает уборку территории, прилегающей к участку выполнения строительно-монтажных работ, чистоту выезжающего транспорта, содержит в исправном состоянии ограждения и систематически вывозит мусор с территории объекта.

После завершения работ и до подписания Акта о приемке выполненных работ Подрядчик вывозит за пределы участка, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.

Работы должны выполняться в соответствии с требованиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности объекта и соблюдать следующие нормативные документы (с последующими изменениями):

- «Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»);
- Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 04 июня 2010 года №229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 09 марта 2011 года №88 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, для которых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти определены классы энергетической эффективности»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

10. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика:

Результат работы должен обеспечивать достижение показателей, указанных в настоящем техническом задании и проектной документации.

По завершении работ по объекту Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности сдачи выполненных работ.

Подрядчик передает Заказчику до начала приемки выполненных работ два экземпляра исполнительной документации в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», с письменным подтверждением соответствия переданной документации, фактически выполненным работам.

Подрядчик должен сдать Заказчику комплект отчетной документации: счет (счет-фактуру), Акт о приемке выполненных работ по объекту по форме КС-2, Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

11. Гарантии подрядной организации:

11.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с Описанием объекта закупки, Проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока.

11.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Проектной документации.

11.3. Гарантийный срок на результат выполненных Подрядчиком работ составляет **5 (пять) лет** с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

В соответствии со статьей 723 Гражданского Кодекса Российской Федерации Подрядчик, предоставивший материал для выполнения работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

11.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

11.5. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

11.6. Если в течение гарантийного срока будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

11.7. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

11.8. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

11.9. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

11.10. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

11.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект (или его часть) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

Заказчик:

БОУ СМР «ООШ № 2»
162139, Вологодская область, г. Сокол,
ул. Школьная, дом 5
ИНН 3527008434 / КПП 352701001
ОГРН 1023502492221
ФЭУ СМР (БОУ СМР «ООШ № 2»)
Казначейский сч. 03234643196380003000
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА
РОССИИ/УФК ПО ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Вологда
БИК 011909101
Счет (корр. счет) 40102810445370000022
e-mail: sokol-school2@yandex.ru
Конт. тел. +7(81733)2-45-24

Подрядчик:

ООО " НордВестСтрой "
162627, Вологодская область, город
Череповец, Октябрьский пр-кт, д.92А,
кв.165
ИНН: 3528274534
КПП: 352801001
ОГРН: 1173525023550
Счёт №: 40702810602500125154
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
ИНН: 7706092528
КПП: 770543002
БИК: 044525999
Город: г. Москва
Корр. счёт: 30101810845250000999
Конт. тел. +7 921 543 33 32

_____/ С. Н. Углов /
М.П.

_____/ Г. А. Дмитриева /
М.П.

Форма

График выполнения строительно-монтажных работ

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость (т. руб.)	2022 год					
1.									
...									

Заказчик:

БОУ СМР «ООШ № 2»
162139, Вологодская область, г. Сокол,
ул. Школьная, дом 5
ИНН 3527008434 / КПП 352701001
ОГРН 1023502492221
ФЭУ СМР (БОУ СМР «ООШ № 2»)
Казначейский сч. 03234643196380003000
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА
РОССИИ/УФК ПО ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Вологда
БИК 011909101
Счет (корр. счет) 40102810445370000022
e-mail: sokol-school2@yandex.ru
Конт. тел. +7(81733)2-45-24

Подрядчик:

ООО " НордВестСтрой "
162627, Вологодская область, город
Череповец, Октябрьский пр-кт, д.92А,
кв.165
ИНН: 3528274534
КПП: 352801001
ОГРН: 1173525023550
Счёт №: 40702810602500125154
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
ИНН: 7706092528
КПП: 770543002
БИК: 044525999
Город: г. Москва
Корр. счёт: 30101810845250000999
Конт. тел. +7 921 543 33 32

_____ / С. Н. Углов /
М.П.

_____ / Г. А. Дмитриева /
М.П.